



Атлет находится в прекрасной форме

## Яшанькин стал чемпионом мира в восьмой раз

СТРАНИЦА 2

# ПРЕЗИДЕНТ РАЗБЕРЕТСЯ С УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ

СТР. 2

**Димитровградка задала президенту России вопрос об отмене 354-го постановления по ЖКХ**



Владимир Владимирович спросит с Сергея Морозова за коммуналку

РЕКЛАМА "МВ"

ПОДПИСКА-2013

## ПОДПИШИСЬ - И ВЫИГРАЕШЬ!

Для подписчиков I полугодия 2013 года "МЕСТНОЕ ВРЕМЯ"

подготовило суперприз - **НОУТБУК**

Для участия в розыгрыше этого приза необходимо выписать "МВ" на 6 месяцев будущего года и заполнить купон (он размещен на странице 4)

Индекс	Подписка на почте на 6 мес. (в руб.)	Подписка в "Роспечати" на 6 мес. (в руб.)
54514 (полный комплект, 2 выхода в неделю)	<b>463-86</b>	<b>450</b>
00514 ("толстушка" с телепрограммой)	<b>295-44</b>	<b>285</b>

**Внимание!**  
Действует правило: одна подписка - один купон.



Акция проводится с 3 октября по 31 декабря 2012г. В розыгрыше участвуют все подписчики первого полугодия 2013г., приславшие в редакцию "МВ" (433512, г. Димитровград, ул. М. Тореза, 7-17) заполненные купоны (они размещаются на страницах газеты). Розыгрыш призов состоится в редакции 11 января 2013г. в 14.00 путем случайного выбора. Вручение приза выигравшему подписчику состоится также в редакции "МВ" 18 января 2013 года в 14.00.

## Скоро Новый год!

ЦКид "Восход" приглашает всех на необыкновенный новогодний спектакль "Снежная королева". Вы попадете в мир настоящей сказки, где любовь побеждает зло и зрители становятся главными участниками новогодних приключений.

Вас закружит веселый хоровод вокруг красавицы елки вместе с героями сказки, Дедом Морозом и Снегурочкой.

**Приходите!**

**Будет весело и интересно!**

с 22.12.2012 по 30.12.2012

и с 02.01.2013 по 06.01.2013

Начало - 10.00 и 13.00.

Стоимость билета - 120 руб.

Коллективные заявки - 100 руб.

Справки по телефонам:

3-29-20, 3-21-70, 3-29-10, 3-25-90.

Реклама. ОГРН 1027300538836.

Цены даны на день публикации.



ОГРН 10273005388330. Лиц. ЛО-73-01-000377 от 09.06.2010  
Реклама

**ВНИМАНИЕ!**

## ООО "Поликлиника "Лекон"

в связи с расширением деятельности объявляет конкурсный набор на дополнительные вакансии средних медицинских работников (медсестер, фельдшеров). Заработная плата - достойная. Обращаться по адресу: г. Димитровград, ул. Зеленая, д. 3А.

Резюме можно отправить по факсу: 7-38-63 или на e-mail: info@klinika-lekon.ru.

Справки по телефону 7-38-63.

## ДО ОКОНЧАНИЯ ПОДПИСКИ НА ГАЗЕТУ "МВ" ОСТАЛОСЬ



**Яшанькин****В восьмой раз стал чемпионом мира**

С ЗОЛОТОЙ медалью вернулся домой 60-летний атлет Александр Яшанькин. Высшую награду чемпионата мира по бодибилдингу среди ветеранов Александр Сергеевич привез из Будапешта. Он стал лучшим среди 15 спортсменов в возрасте от 60 до 65 лет. Жюри однозначно признало - такой хорошей формы, как у нашего земляка, нет ни у кого и отдало ему пальму первенства.

На турнире за отца болел его сын Дмитрий, также известный во всем мире бодибилдер. Он тоже высоко оценил выступление папы. Сразу же по возвращении в Дмитровград Яшанькин вместе со своим другом и тренером Фанисом Забаровым, который не дает ему "перерабатывать", встретился с главой города Николаем Горшениным.

- Золотой ты наш! Именно такое смс я отправил, когда узнал о победе Яшанькина, - сообщил "МВ" Николай Анатольевич.

Александр Сергеевич тут же, в кабинете, никого не стесняясь, продемонстрировал свое накачанное тело главе города.

- Хотелось бы всем мужчинам пожелать быть в 60 лет в такой потрясающей форме, - заметил мэр.

**Брали только плазму**

Р. Рахматуллиной нравится помогать людям

18 ДЕКАБРЯ в Ульяновской области прошел региональный день донора.

В этот день в Центре крови клинической больницы №172 заготавливали плазму методом аппаратного плазмофореза. В процедуре приняли участие 19 человек, которые сдали более десяти литров плазмы. Среди тех, кто исполнил донорскую миссию, была и Ризидия Рахматуллина, которая пришла сюда в 50-й раз. До этого женщина 34 раза сдавала кровь и 15 раз - плазму. По словам женщины, в доноры она пошла из-за большого желания помочь людям.

**Покатились**

ТРОТУАРЫ в Дмитровграде превратились в настоящие ледовые дорожки.

Чтобы добраться до остановок общественного транспорта, остается только надевать коньки. Так как те, кто должен посыпать тротуары песком, который, судя по отчетам, ежегодно заготавливается тоннами, ничего такого не делают. На придомовых территориях этим должны заниматься дворники управляющих компаний, у магазинов - их собственные уборщики. А вот остальные дорожки - это уже зона ответственности мэрии. Но, как и в прошлом году, жителям приходится самим выживать в сложной погодной ситуации.

**КУРСЫ ВАЛЮТ НА 20 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**

Лиц. №23 ЦБ РФ	
\$ покупка	\$ продажа
30 руб. 55 коп.	31 руб. 00 коп.
€ покупка	€ продажа
40 руб. 50 коп.	41 руб. 00 коп.
Монеты из драгоценных металлов	
WESTERN UNION	Аnelik
Ул. Гончарова, 1, тел. 4-28-66.	Ул. Западная, 13, тел. 4-56-26.
Тел. 4-28-25.	

**ПРЕЗИДЕНТ РАЗБЕРЕТСЯ С УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ****Димитровградка Анастасия Субаева задала Владимиру Путину вопрос об отмене 354-го постановления**

ИГОРЬ ВИКТОРОВ

ВЧЕРА в Москве прошла традиционная пресс-конференция президента России Владимира Путина, длившаяся более четырех часов.

На встречу с главой государства съехались представители СМИ всех субъектов Федерации - около 800 журналистов. Среди прочих оказалась и выпускающий редактор димитровградской межрайонной газеты "Большой Черемшан" 32-летняя Анастасия Субаева, которой к тому же повезло лично задать вопрос Владимиру Владимировичу. Касался он пресловутого 354-го постановления правительства РФ о предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

Жители стали получать платежи на 2000-3000 рублей больше. Разъяснение местных властей по этому поводу носит поверхностный и отчасти отвлекающий характер, - начала Анастасия.

- Секундочку, где это? Какой это



Настя и сама не ожидала, что ей предоставят слово

субъект Федерации? - переспросил Владимир Владимирович.

- Ульяновская область, - ответила она и продолжила. - Отчаявшись что-то объяснить народу, муниципальные чиновники решили написать письмо о том, чтобы приостановили 354-е постановление, однако управляющие компании как нация огромные суммы, так и продолжают это делать. Кто-то платит, боясь больших пеней, а кто-то уже не

в состоянии отдавать 50-60 процентов своих зарплат или пенсий коммунальщикам. У меня такой вопрос, при том, что сами жилищно-коммунальные услуги оставляют желать много лучшего, не боитесь ли вы, что эти накопившиеся проблемы в жилищно-коммунальной сфере станут причиной для социального взрыва?

- Послушайте, но давайте только не будем друг друга пугать. Надо думать не о взрывах, а о здо-

ровом, правильном регулировании этой сферы. И я понимаю тех людей, которые возмущены таким развитием событий. Мы обязательно вернемся, и я обязательно посмотрю, что происходит в Ульяновской области по поводу роста тарифов.

**Пояснения**

По мнению Путина, главные причины роста тарифов - непрозрачность принимаемых решений и монополизация рынка этих

услуг. Поэтому необходимо демонтировать рынок ЖКХ, а все решения, касающиеся населения, принимать открыто.

- Это не должно быть закрытой какой-то сферой, нельзя просто платежку прислать людям, откуда складываются эти суммы в ней, - говорил глава государства. - Что касается 30 процентов или 60 процентов от дохода семьи, то я просто напоминаю, что есть соответствующие решения и принятые законы, согласно которым, если общий платеж на ЖКХ превышает, там моему 21 процент, а в некоторых регионах и того меньше, люди имеют право на компенсацию. (В Ульяновской области 25% - прим. авт.). Во-первых, люди об этом должны знать, во-вторых, региональные и местные власти должны обеспечить эти выплаты. У нас уже была такая ситуация где-то года два или три назад. Тарифы взлетели до небес, нам пришлось задним числом все возвращать назад и

заставить людей выложить эти деньги, которые были получены неправильным путем. Ну, посмотрим, что происходит в Ульяновской области!

**Впечатления**

Как удалось узнать "МВ", пошла Анастасия Субаева на пресс-конференцию с президентом совершенно случайно.

- Я сидела в интернете. Зашла на сайт президента, где анонсировалась встреча. Там же предлагалось подать заявку всем желающим СМИ, а также написать, какой вопрос они хотели бы задать, - рассказала Настя. - Я так и сделала. Было это недели две назад. А буквально в понедельник мне пришло подтверждение на аккредитацию и приглашение в Кремль. Сообщила своему шефу и поехала. Ведь такая возможность - попасть на пресс-конференцию к первому лицу государства - выпадает раз в жизни. Но вдвойне повезло, что мне дали возможность еще и вопрос задать.

**Не можете решить - уходите**

КАМНЕМ преткновенения на очередном сходе граждан, который прошел вечером среды в школе №6, вновь стали правила оказания жилищно-коммунальных услуг, вступившие в силу с сентября этого года.

- Формулы расчетов не имеют ниче-

ИГОРЬ ВИКТОРОВ, фото автора

го общего с математикой. Они выполнены примерно в таком стиле: количество воды делим на счетчики, прибавляем количество унитазов и множим на количество электролам-

почек, - возмутился житель одного из домов по улице Гвардейской Александр Осадчий. - Складывается такое впечатление, что власть забота о нуждах своего народа и озаче не только увеличением доходов олигархов и чиновников. Принимаются законы и постановления, которые противоречат элементарному здравому смыслу, грабят и унижают собственный народ. Сделайте что-нибудь! А не можете делать - так уходите в отставку!

Ни глава города Николай Горшенин, ни сити-менеджер Александр Комаров, которые отвечают за благополучие населения, так и не появились в зале. К жителям соцгорода приеха-

ли лишь первый замглавы администрации Александр Барышев да чиновники от ЖКХ. Александр Владимирович попытался было успокоить жителей. Мол, ситуация с 354-м постановлением (тем самым, которое дало зеленый свет новым правилам в сфере ЖКХ) держится на контроле у губернатора Сергея Морозова, который в ближайшее время поедет в Москву и о жилищно-коммунальных проблемах будет докладывать лично президенту РФ Владимиру Путину. Поняв, что власти на местах либо ничего не могут, либо не хотят ничего делать, люди вставали и уходили из зала, так и не дождавшись окончания схода.



Представители мэрии и РИЦ были на удивление спокойны

**Безруков хочет добавить всем**

НА ВЧЕРАШНЕМ заседании профкома ОАО ДААЗ председатели цеховых комитетов были неприятно удивлены предложением руководителя общезаводского комитета Владимира Безрукова.

Если в ноябре защитники рабочего класса настаивали на том, чтобы руководство предприятия на 20 процентов увеличило зарплаты тем, у кого не выходит 20 тысяч рублей в месяц, то теперь Безруков считает иначе. Если поднимать зарплату, то всем подряд - и кладовщику, и начальнику.

По какой-то мифической справедливости. Кроме того, месяц назад на профкомовской конференции было принято решение о необходимости сокращения числа белых воротничков на те же 20 процентов. Но сейчас об этом уже и речи не идет. К чему приведет противостояние руководителя профкома и председателя цеховых комитетов, неясно. Но уже сейчас на низовое звено давят сверху, рассказал "МВ" Юрий Руднев.

# ЛЯШКО ПОДАРИЛИ КЛИНОК



Именинник очень удивился такому презенту

ЛЮБОВЬ ГЛАЗОВА,  
фото автора

В СРЕДУ, 19 декабря, свое 50-летие отметил бывший тренер хоккейной команды "Черемшан", а ныне директор стадиона "Старт" Виктор Ляшко. В этот день Виктор Петрович начал получать поздравления с самого утра. Прислали поздравительные открытки губернатор Сергей Морозов и мэр Ульяновска Марина Беспалова. А вот местные руководители не удосужились даже позвонить и только на следующий день прислали открытку.

- В этот день мои друзья

преподнесли мне много подарков, - признался Ляшко. - Звонили даже из-за рубежа. Но самым необычным был восточный клинок. Он хоть и декоративный, но выглядит почти как настоящий.

Принимать поздравления именинник собирался во фраке. Специально заказал этот туалет в Самаре. Но доставить праздничную одежду в город не успели. У приятеля, который вызвался помочь Ляшко, машина сломалась.

На следующий день, 20 декабря, Виктора Петровича поздравили уже в Ульяновске - во время перерыва матча между ульяновской "Волгой" и "СКА-Нефтяник". Бельщички аплодировали имениннику.

## Все мастера дома

22 и 23 ДЕКАБРЯ в Центре искусств, расположенном в доме №241 на улице Куйбышева, будет работать выставка димитровградских ремесленников.

С 10 часов утра и до шести часов вечера здесь можно будет приобрести оригинальные новогодние подарки, изготовленные руками местных умельцев. Организована выставка-продажу новая общественная организация под названием ДОМ (Димитровградское объединение мастеров).

## "Черемшан" утопил "Волгу"

19 и 20 ДЕКАБРЯ на стадионе "Строитель" прошел поединок двух команд из Ульяновской области, выступающих в высшей лиге чемпионата страны.

В первый день победу со счетом 6:3 одержал "Черемшан". И следующий матч также закончился в пользу димитровградцев. Наши ребята выиграли со счетом 4:2. Хоккеисты считают, что победить им помогло то, что в этой игре за хозяев выступал новый голкипер Антон Хрипачев. Сезон он начинал в "Волге-СДЮСШОР", но буквально накануне был оформлен его переход в "Черемшан", как известно, являющийся дублем областной команды. Руководство "Волги" приняло такое решение, чтобы не сорвать календарь игр. Дело в том, что основной вратарь "черемшанцев" - Павел Янчиков - получил серьезную травму и пропустит из-за этого несколько встреч. А оставлять команду с одним вратарем - 17-летним Егором Мирсаитовым, который только-только начинает свою спортивную карьеру, было слишком рискованно. Хрипачев против не был. В хоккейном клубе "Волга" он считается довольно сильным защитником, что и доказал в своих первых играх за нашу команду.



Димитровградцы показали хорошую игру

# С КУЛЬТУРОЙ ПОКОНЧИЛИ

ИГОРЬ ВИКТОРОВ

В ПОНЕДЕЛЬНИК, 17 декабря, в НКЦ имени Славского состоялась официальная церемония завершения очередного именованного года. Как известно, прошедший период носил в Ульяновской области название Года культуры, славянской письменности и национальной славы.

К торжествам по этому случаю приурочили вручение свидетельств на право носить звание народных самодеятельных коллективов (оно дает возможность оплачивать из бюджета зарплату руководящим работникам). Большая часть из них прошла процедуру подтверждения этого звания, но были среди 22 руководителей, получивших заветные корочки, и новички.

Свидетельства вручала заместитель главы администрации города по соцвопросам Ирина Баканова. В числе счастливицов оказались прославленный ансамбль баянистов "Гармоника", театральная студия "ТЭСТ", хор мальчиков музыкальной студии "Апрель", чувашский ансамбль "Шапчаксем", художник Владимир Поляков со своей студией "Изо-



Среди награжденных был и Владимир Казанджан

граф", клуб "Берегinya" и многие другие творческие объединения. Впервые призвание получили солистки ансамбля восточного танца "Гармония" Вероника Борисова и другие известные в Димитровграде деятели искусства.

Почетной грамотой главы города за весомый вклад в развитие культуры города на вечер были отмечены худрук театра-студии "Подיום" Влади-

мир Казанджан, директор ЦКиД "Восход" Алексей Мельников, родоначальница ансамбля эстрадного танца "Гармония" Вероника Борисова и другие известные в Димитровграде деятели искусства.

После церемонии награждения перед собравшимися выступил известный джазовый коллектив из Ульяновска "Академик Бенд".

# Сказка за сказкой

В МИНУВШУЮ среду в Димитровградском драмтеатре провели традиционную общественную сдачу нового спектакля - по пьесе Иннокентия Уральского "Чудная сказка". На нее пригласили ребят из коррекционного училища. Несмотря на то, что студенты - вовсе не малыши, они с удовольствием посмотрели это представление. Премьера новой сказки в драме состоится уже 22 декабря. Ее смогут увидеть все, кто придет сюда на елку.

В пьесе есть и строптивая Царевна (актриса Наталья Константинова), которую царь хочет выдать замуж, и Иванушка (Петр Таширев), который завоевывает серд-

це Царевны, пройдя трудные испытания. Привлекают внимание зрителей и эксцентричная Баба Яга (актриса Наталья Григоренко), и Царь (Алек-

сандр Анфиногенов). Спектакль полон музыки, танцев, разных спецэффектов и чудесных превращений, как и положено в сказке. И, конечно

же, добро в нем побеждает зло.

Поставила спектакль выпускница Санкт-Петербургской театральной академии Евгения Никитина.



Сцена из спектакля

# "РЯБИНУШКА" ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙ

16 ДЕКАБРЯ в Димитровграде отпраздновали 30-летие центра развития ребенка "Рябинушка", в котором детей учат рисовать, петь, танцевать, играть на сцене.

На юбилей пригласили как нынешних, так и бывших сотрудников этого дошкольного учреждения. Пришла и начальник дошкольного отдела управления образования мэрии Ирина Денисова. Ирина Александровна некогда сама работала здесь - сначала воспитателем, а потом и заведующей.

Во время торжественной части звучали поздравительные речи, труд почти всех сотрудников был отмечен грамотами и благодарственными письмами администрации. А от гороно юбилярам преподнесли домашний кинотеатр. В честь праздника показали слайд-



Малыши выступили с концертной программой

фильм из жизни детства, а затем малыши выступили с концертной программой. По давней традиции, которую здесь ввела первая заведующая - Татьяна Кузнецова, сейчас находящаяся на заслуженном отдыхе, и декорации, и костюмы для маленьких артистов сшили сами воспитатели.

- Недавно я побывала в Таиланде, стране, которую называют "Страной улыбок". И подума-

ла: зачем ехать так далеко, если наша "Рябинушка" - маленькая страна улыбок? - сказала Кузнецова. И зал аплодировал ей, словно артистке.

Праздничный вечер продолжился банкетом. За накрытым столом юбиляры общались, делились воспоминаниями. И веселили всех сами хозяева, подготовившие театрализованные музыкальные номера.

## В банке умер рабочий

В ПОЛДЕНЬ 18 декабря сотрудникам скорой помощи пришлось срочно выезжать в центральный офис отделения Сбербанка на площадь Советов. Там в электрощитовой на четвертом этаже было обнаружено бездыханное тело 56-летнего рабочего этого финансового учреждения Александра Бочкарева. К приезду медиков мужчина уже скончался. Вскрытие показало, что у электромонтера была ишемическая болезнь сердца. Что спровоцировало остановку жизненно важного органа - удар током, либо обострение заболевания - пока неясно. Окончательные результаты исследований станут известны позже. При первоначальном осмотре трупа никаких следов ожогов не было.

## Дом смерти

16 ДЕКАБРЯ в подвале дома №60 по проспекту Автостроителей был обнаружен труп 42-летнего безработного Сергея Губанова. Как установят позже судмедэксперты, мужчина скончался от открытой формы туберкулеза. Это помещение он облюбовал вместе с приятелем, как только ударили морозы. Следователи нашли при нем копию паспорта без прописки. Однако до сих пор не могут найти родственников. Любопытно, что за истекший год полицейским уже трижды пришлось выезжать в этот дом, где зимой и весной также умерли двое бомжей, которые жили там и злоупотребляли спиртным. Однако мер по изоляции входа в подвальное помещение так никто и не предпринял - ни сами собственники, ни управляющая компания.

## Пассажирка разбила нос

В ПОЛОВИНЕ двенадцатого дня в Сабакаево столкнулись маршрутка и вазовская "пятерка". 26-летний Сергей С. за рулем легковушки при проезде нерегулируемого перекрестка не уступил дорогу "ГАЗели" и врезался в пассажирский мини-автобус. От удара "Жигули" вынесло на встречную полосу движения. В маршрутке от удара пострадала 75-летняя Варвара Г. Пенсионерка сидела на заднем сиденье. Во время аварии она ударилась о спинку переднего кресла. Пожилая женщина сломала нос и сильно ушибла лицо. Ее пришлось отправить в больницу.

От прохождения медосвидетельствования виновник аварии отказался.



Место злуполучной аварии

# "ЛУННОМУ" ВОРИШКЕ ДАЛИ ГОД УСЛОВНО

В ПОНЕДЕЛЬНИК, 17 декабря, в димитровградском городском суде был вынесен приговор в отношении несовершеннолетнего жителя Ульяновска Александра В. Заседание проходило в закрытом режиме. Это был один из самых коротких процессов. Приговор был вынесен в течение десяти минут.

15-летний школьник обвинялся в краже контейнера с десятью граммами опасного химического элемента - селена. "МВ" уже рассказывало об этой истории, произошедшей в июле этого года. Тогда В. вместе с мамой ехал из областного центра в поселок Дивный Мелекесского района, где живет их родня. В транзитном автобусе внимание подростка привлек оран-

## ИГОРЬ ВИКТОРОВ

жевый полиэтиленовый пакет, который, как ему показалось, никому не принадлежит, а "просто валяется на полу". И Саша решил взять его себе.

По приезду в Дивный мать, заприметив у сына чужую вещь, спросила, что там внутри. Они заглянули и увидели маленькую коробочку и бумаги. Из сопроводительных документов следовало, что в упаковке находится 10 граммов селена, который предназначался для какой-то тольяттинской фирмы. Отправителем выступала одна из московских фирм.

Мать Саши тут же сообщила о "находке" в полицию. Началась проверка, по итогам которой в отношении незадачливого подростка бы-

ло возбуждено уголовное дело по факту хищения в особо крупном размере. Дело в том, что цена такого объема селена на рынке приближается к 2,5 миллиона рублей. Следователи выяснили, как этот элемент попал в автобус. Ульяновский посредник, приняв пакет с самолетом, прилетевшего из Москвы в Ульяновск, отправил его с оказией - автобусом - в Тольятти, заплатив водителю чисто символическую сумму. А уже из Тольятти спецтранспортом (как и было указано в договоре) селен должны были доставить в Димитровградский институт атомных реакторов для облучения. Только после этого элемент можно было использовать для диагностики, которую собирались прово-



Теперь Саша никогда не будет заглядывать под автобусное кресло

дуть в столице.

В итоге селен застрял на складе в НИИАРе, заказчик понес финансовые потери, а экспедиторы оказались неподсудными. Хотя перевозили опасное вещество ненадежным способом. Зато пострадал подросток. Адвокаты Алексан-

дра В. сделали акцент на его возрасте, в силу которого он мог не понимать всю опасность своего деяния. Они пытались убедить следствие, что мальчик всего лишь прихватил безхозный пакет. Дескать, ничего не крал. Но это не повлияло на решение суда. Взял

- значит, своровал. Смягчающим обстоятельством при вынесении приговора стало чистосердечное признание Саши в содеянном.

К счастью, за решетку школьника никто не посадил. Ему дали один год условно с исправительным сроком 12 месяцев.

# Омоложение со скидкой

ЧУТЬ БЫЛО не лишилась 50 тысяч рублей пенсионерка Валентина К., проживающая в одном из домов по проспекту Автостроителей. 71-летнюю димитровградку пытались обвести вокруг пальца мошенники из Москвы, предложившие ей поправить здоровье за счет уникальной методики омоложения.

Как рассказали родственники потерпевшей, женщина увидела в одном из журналов рекламу, которая ее заинтересовала. Некая столичная фирма предлагала читателям совершенно бесплатно сделать у них анализы. За заключение о состоянии здоровья, а также рекомендации "по восстановлению энергетического баланса" тоже ничего не просили. Необходимо было лишь

написать письмо со своими данными, а также вложить в конверт прядь волос и частичку ногтя, которые требовались для спектрального анализа.

Валентина Петровна обрадовалась, тут же отправила в Москву письмо с вложениями. Она сильно переживала за мужа. Его состояние день ото дня ухудшалось, а местные эскулапы только руками разводили - даже диагноз установить не могли. На всякий случай вложила в конверт и мужнины волос с ногтем, и свои. Не прошло и двух дней после отправки корреспонденции, как в квартире пенсионерки раздался звонок.

## Скидка-бум

Мужчина на том конце провода, представив-

шись старшим научным сотрудником института омоложения, серьезным тоном сообщил: "Тестирование показало: ваш муж здоров, а вот вы, Валентина Петровна, серьезно больны. Но не переживайте. На днях в ваш город должна приехать группа врачей с уникальным оборудованием - барокамерой. И вы сможете пройти на ней курс омоложения. Вообще-то он стоит 350 тысяч рублей. Но поскольку вы серьезная больная, да к тому же на процедуру к нам уже записалось несколько димитровградцев, то вам эта услуга обойдется в семь раз дешевле - всего в 50 тысяч рублей".

Услышав радостное известие о большой скидке, женщина решила во что бы то ни ста-

ло пройти этот курс. У нее была записка - 30 тысяч рублей. Остальную сумму она решила взять в займы у одного из племянников, который ухаживал за дядей и тетей (своих детей супруги К. похоронили). Но когда молодой человек услышал, на что потребовались такие деньги, сразу понял - это обман. Но Валентина Петровна ничего и слышать не хотела. Мошенники так ее обрабатывали, что бабушка все-таки стала опасаться за свое здоровье и готова была на все, лишь бы найти недостающие 20 тысяч.

На семейном совете оба племянника и муж Валентины Петровны решили изъять у нее записку, чтобы она не натворила глупостей. А когда разум прояснится

и женщина поймет, что могла стать жертвой мошенников, отдать деньги обратно.

В муниципальном отделе "Димитровградский" редакцию "МВ" заверили, что это не единственный случай подобного вида мошенничества. К ним уже обращались люди, которые так же, как и К., поверили в чудодейственную барокамеру. Но заявлений в полицию по этому виду обмана так пока никто и не написал.

Правоохранители просят земляков быть бдительными, особенно - людей преклонного возраста, которые легко поддаются на уловки опытных психологов-мошенников. Обо всех подобных случаях следует сообщать по телефону 02 (020 - с сотового аппарата).

## Школьницу сбили на переходе

В СРЕДУ, в восемь часов утра, на проспекте Ленина неподалеку от дома №16 произошла авария. 24-летний Ярослав К. на пешеходном переходе сбил 13-летнюю школьницу Евгению У., которая торопилась на занятия. Как утверждает сам водитель, в темноте он не заметил девочку, переходившую дорогу. Школьница получила сотрясение головного мозга и ушиб колена.

**ПРОДАМ** 3-комнатную хрущевку по улице 50 лет Октября. Общая площадь 40 м<sup>2</sup>, жилая - 31 м<sup>2</sup>, 1/2. Чистая продажа, документы готовы. Перепланировка узаконена. Пластиковые окна, двери новые, полы - линолеум, горячая вода, ванна.  
Тел.: 89041827550, 20812.  
Реклама.

Любые монтажно-строительные, ремонтно-отделочные и сантехнические работы.  
Тел. 4-04-07.  
Реклама. ОГРН 309730206400030.

## РЕКЛАМА "МВ"

**ПРОДАМ Ж/Б КОЛЬЦА**, крышки, днища. Диаметр 0,7м, 1м, 1,5м, 2м. Доставка. Тел. 8-906-144-25-10. Реклама. ОГРНИП 30873021720027.

**ГАЗЕЛЬ. Грузоперевозки.** Тел. 8-908-488-06-57. Реклама

**АВТОШКОЛА** готовит водителей всех категорий и организаторов по перевозке опасных грузов. Ул. Куйбышева, 32, тел. 2-71-48; пр. Димитрова, 16, тел. 6-89-07. Лиц. А2000803 от 17.10.06 г.

**КУПОН РОЗЫГРЫША СУПЕРПРИЗА**  
**С ноутбуком от "МВ"**  
**бюрократ как на ладони**

ФИО \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Дата подписки на "МВ" на I полугодие 2013г. \_\_\_\_\_  
Купон отправлять по адресу: 433512, г. Димитровград, ул. М. Тореза, 7-17.





## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА Ульяновской области РЕШЕНИЕ г.Димитровград

28 ноября 2012 года № 82/983  
О договоре управления многоквартирным домом

В целях реализации статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, оказания содействия собственникам помещений в многоквартирных домах при реализации их прав на принятие решений по вопросам управления многоквартирными домами, для обеспечения безопасности эксплуатации и сохранности жилищного фонда на территории города Димитровграда Ульяновской области, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области первого созыва решила:

1. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирных домов, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным коопе-

ративам, иным специализированным потребительским кооперативам при заключении договоров управления многоквартирным домом применять типовую форму договора, прилагаемую к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение подлежит официальному размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области (WWW.dumadgrad.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Галиуллин).

Глава города Димитровграда Ульяновской области

Н.А.Горшенин

Приложение  
к решению Городской Думы города  
Димитровграда Ульяновской области  
первого созыва  
от 28.11.2012 №82/983

### ДОГОВОР

на право управления общей долевой собственностью общего имущества  
собственника в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, город Димитровград, ул. \_\_\_\_\_

г. Димитровград, \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_(фамилия, имя и отчество полностью)  
являющийся собственником помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД) по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. \_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, именуемый в дальнейшем "Собственник", действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(правоустанавливающие документы на жилое помещение)  
и управляющая организация \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор (далее "Договор") найма исполнителя на равных и обоюдных условиях.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение условий собственником помещений (Условия С.П.) МКД "Исполнителем" по содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлению коммунальных услуг и управлению МКД, принятых решением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. общего собрания МКД и передачу "Исполнителю" права "Собственника" на управление МКД. "Исполнитель" за плату в установленные сроки обязуется выполнять эти "Условия С.П."

"Условия С.П." являются приложением к договорам "Исполнителя" или председателя Совета дома и выдаются собственнику помещений по первому его требованию.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является решение общего собрания собственников помещений МКД, оформленное протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на управление, содержание и текущий ремонт МКД управляющей организацией.

1.3. Договор предназначен обеспечить "Собственнику" "Исполнителем" благоприятные и безопасные условия проживания в МКД, путем содержания в надлежащем состоянии общего имущества жилого дома и в предоставлении коммунальных услуг.

1.4. Выявленные необходимые работы и услуги, не предусмотренные в "Условиях С.П." в силу норм содержания дома, как объекта, должны выполняться "Исполнителем" по согласованию с Председателем Совета МКД, независимо от того, имеется ли по вопросам необходимости их выполнения особое решение собрания собственников помещений МКД, и подлежат оплате "Собственником" по факту исполнения.

1.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским и Жилищным кодексами и другими правоустанавливающими и регулируемыми документами в области жилищных отношений.

#### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящим Договором регулируются отношения Сторон по поводу:

- управления МКД;  
- содержания жилого дома;  
- текущего ремонта общего имущества МКД;

- предоставления коммунальных услуг "Собственнику" и лицам, проживающим с ним на законных основаниях.

На эти виды услуг составляются "Исполнителем" самостоятельные сметно-финансовые расчеты, с последующим отчетом при исполнении.

2.2. По вопросам управления МКД "Собственник" наделяет полномочия-

ми по взаимодействию с "Исполнителем" Председателя Совета дома, выбранного общим собранием дома (на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), при этом "Собственник" не лишается права личного обращения к "Исполнителю" по всем вопросам, касающимся исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3. Контроль за деятельностью "Исполнителя" осуществляет Совет дома и его Председатель, при этом за "Собственником" сохраняется право получения информации о деятельности "Исполнителя" по настоящему Договору.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. "Исполнитель" обязан:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего Договора п.1.3, 1.4, 1.6. и на принятых общим собранием "Условиях С.П." п.1.1 настоящего Договора, с наибольшей выгодой и в интересах "Собственника".

3.1.2. Обеспечить "Собственника" и лиц, пользующихся его помещением, коммунальными услугами и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующими Правилами, при этом:

- не менее одного раза в полугодие производить осмотр общего имущества дома и в квартире "Собственника";

- снимать показания с приборов учета "Собственника" раз в квартал, напоминая ему о сроках очередной поверки;

- выполнять платные заявки по ремонту личного имущества "Собственника", находящегося внутри его помещения.

- вести бухгалтерский, оперативный, технический учет и лицевые счета "Собственника" по данному Договору и на МКД, установленного общегородского образца; нести ответственность за правильность и точность выполненных расчетов;

- рассматривать предложения, заявления и жалобы "Собственника", вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, согласно срокам, установленным законодательством.

3.1.3. До 10 числа месяца, следующего за истекшим, предъявить "Собственнику" на оплату по содержанию и ремонту МКД за истекший месяц акты фактически выполненных работ и оказанных услуг, составленных на основании установленных нормативов, стандартов и соглашений Сторон.

При предъявлении "Исполнителем" невыполненных или необоснованно завышенных объемов работ и (или) цен, и (или) нормативов или при выполнении работ "Исполнителем" не согласованных с представителем "Собственника" и его несогласии, представитель в односторон-

нем порядке не принимает завышенный объем (при необходимости комиссионно).

3.1.4. До 1 числа месяца предоставлять "Собственнику" месячный финансовый отчет за оказанные коммунальные услуги и выполненные работы (по содержанию и текущему ремонту, месяцем позже) в платежном документе, который одновременно является счетом на оплату "Собственнику" за истекший месяц. Без оформления и предъявления счета на оплату "Исполнителем" "Собственник" не должен производить оплату;

3.1.5. Нести ответственность за техническое состояние инженерных систем и оборудования МКД и правильную их эксплуатацию, согласно установленным Правилам. Исполнитель, в порядке взаимодействия сторон с Р.С.О., обеспечивает перепад давления в прямом и обратном трубопроводе не менее 0,5 кгс/м<sup>2</sup> кругло-суточно, при открытой системе водоснабжения, температурный режим ГВС в пределах 60-75°C на водоразборном кране и обеспечивает оплату за ГВС с уменьшением ее объема на величину энтальпии.

При поступлении жалоб собственника помещений на ненадлежащее качество и (или) в ненадлежащем объеме "Исполнитель" в течение месяца обязан принять меры по устранению причин нарушений, в противном случае все дополнительные расходы "Собственника" "Исполнитель" берет на себя или согласовывает с "Собственником" новый срок исполнения.

3.1.6. Подготовить к отопительному сезону систему отопления и приборы учета тепловой энергии. При этом работу считать законченной в полном объеме после подписания акта готовности к зиме представителем собственников. При отсутствии в акте подписи представителя собственников дом к зиме считать не подготовленным, а работу У.О. по управлению МКД считать неудовлетворительной и прибыль предприятия за месяц, указанный в акте, не начислять.

3.1.7. Предоставить Р.С.О. возможность подключения к отопительному сезону \_\_\_\_\_ года коллективных приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передаче показаний приборов. При этом расходы на исполнение этих работ не должны ложиться на "Собственника".

3.1.8. Осуществлять постоянный контроль за качеством коммунальных услуг. При поставленных некачественных коммунальных услугах, зафиксированных общедомовыми приборами учета, производить перерасчет оплаты "Собственнику" за истекший месяц;

3.1.9. В порядке ответственности за эксплуатацию и техническое обслуживание узла учета "Собственника" назначить ответственного должностное лицо из своего инженерно-технического персонала.

3.1.10. Собственник обязан обеспечить в установленные сроки проведение поверок установленных за его счет коллективных и индивидуальных приборов учета. При этом "Исполнитель", осуществляя техническое обслуживание таких приборов, (а индивидуальных - при снятии показаний и осмотре их) обязан проинформировать "Собственника" о проведении планируемых работ на коллективных приборах и необходимости оплаты этих работ, а также о необходимости "Собственником", в указанном в технической документации сроке проведения поверок его индивидуальных приборов учета (в письменной форме).

3.1.11. Полное начисление за горячую воду "Собственнику" производить за фактически потребленную "Собственником" качественную горячую воду температурой выше +59°C, полученную по показаниям общедомового прибора учета с учетом часовых параметров теплоносителя, поступающего по времени суток. Остальное начисление производить по перерасчету согласно установленным Правилам.

3.1.12. Для перерасчета "Собственнику" полученных домом годовых объемов коммунальных услуг предоставить председателю Совета дома, на согласование, общедомовой расчет образовавшихся доначислений. После чего "Исполнитель" получает право производить распределение объемов по "Собственникам". Несогласованные до 25 марта текущего года объемы перерасчета истекшего года оплате не подлежат и долгом "Собственника" не являются.

3.1.13. "Собственнику", которому в установленном порядке предусматривается льгота в виде скидки по оплате жилищно-коммунальных услуг, при внесении им оплаты за эти услуги размер их уменьшить на величину скидки.

3.1.14. Контролировать соблюдение паспортного режима "Собственником"; при нарушении - применять меры административного и материального воздей-

ствия на нарушителя.

3.1.15. Требовать своевременной оплаты за жилье и коммунальные услуги с владельца муниципального жилья, вплоть до обращения в суд. При просрочке платежей более полугода, при бездействии "Исполнителя" расходы по неплатежам "Исполнитель" обязан оплатить за свой счет.

3.1.16. В 1 квартале текущего года представить "Собственнику" на общем собрании МКД отчет за истекший год по выполнению "Исполнителем" принятых "Условий СП", установленных в пределах принятой цены настоящего Договора и расходованию полученных от СП МКД средств на содержание, управление и ремонт МКД, по предлагаемой схеме:

а) размер полученных в течение отчетного года управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме средств в качестве платы за жилые помещения и коммунальные услуги и размер расходов управляющей организации, связанных с управлением многоквартирным домом;

б) соответствие фактических перечня, объемов и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме перечню и размеру платы;

в) список № квартир должников, несвоевременно и (или) не полностью вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги, и размеры сумм, не выплаченных ими на день представления собственнику отчета о выполнении договора, меры, принятые по повышению собираемости платежей, результаты принятых мер;

г) количество обращений и принятые меры по устранению недостатков.

Общее собрание оценивает работу "Исполнителя" за истекший год и принимает решение по использованию остатка средств или при недостатке по повышению тарифа.

3.1.17. Выполнять свои обязанности по управлению, эксплуатации МКД и предоставлению коммунальных услуг согласно перечню нормативной документации, приведенному в "Условиях С.П."

3.2. "Исполнитель" имеет право:

3.2.1. На взимание пени за просрочку платежей "Собственником" согласно нормам и требованиям, установленным федеральным законодательством.

3.2.2. На приостановление или ограничение в предоставлении жилищно-коммунальных услуг "Собственнику" при неполной оплате в установленный муниципальной властью срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, а при дальнейшей просрочке платежей - передавать дело в судебные органы.

3.2.3. В рамках договорной цены и "Условий СП" самостоятельно определять порядок и способ выполнения договорных обязательств.

3.3. "Собственник" обязан:

3.3.1. Ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа, следующего за истекшим месяцем, производить оплату за жилье и коммунальные услуги.

3.3.2. Предоставить "Исполнителю", в письменном виде по принятой форме, месячные среднестатистические данные своих индивидуальных приборов учета, с последующей корректировкой их в конце года. При внесении платы за истекший месяц подтверждать выданные предварительные данные.

3.3.3. Предоставлять доступ "Исполнителю" к приборам учета коммунальных ресурсов и общему имуществу дома в квартире "Собственника" в аварийных, плановых и экстренных случаях.

3.3.4. Письменно оповещать "Исполнителя" об изменении численности проживающих относительно прописанных жителей в квартире и нести ответственность за нарушение паспортного режима.

3.4. "Собственник" имеет право:

3.4.1. Требовать полного выполнения "Исполнителем" "Условий СП", принятых решением общего собрания жилого дома и условий настоящего Договора.

3.4.2. На своевременное и качественное предоставление коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.

3.4.3. На снижение платы за жилищно-коммунальные услуги в случаях их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления.

3.4.4. Осуществлять ежемесячный контроль за выполнением договорных обязательств "Исполнителем" по платежному документу, предоставленному "Собственнику".

3.4.5. Не производить оплату "Исполнителю" при непредоставлении им к платежному документу, а при отсутствии в предоставленном платежном документе обоснованной оплаты (без указания объемов, цены, полной стоимости) каких-либо услуг не оплачивать их, а "Ис-

(Окончание на стр. 6.)

(Окончание. Начало на стр. 5.)

полнитель", в этом случае, не имеет права считать это долгом "Собственника".

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнение договорных обязательств:

4.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в жилищных отношениях и настоящим Договором.

4.2. Ответственность "Исполнителя":

4.2.1. В случае оказания коммунальных услуг ненадлежащего качества (п. 3.1.6 настоящего "Договора") и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, "Исполнитель" обязан уплатить "Собственнику" неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты, от стоимости предоставленных или некачественно предоставленных услуг за каждый день нарушения.

4.2.2. Для выполнения текущего ремонта МКД собственнику помещений необходимо вести накопления денежных средств, что отражается в его платежном документе и в квитанции на оплату. В случае невыполнения работ по содержанию и ремонту МКД или невыдерживания сроков начала и окончания работ, без соглашения сторон, "Исполнитель" обязан уплатить "Собственнику" штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты, от стоимости невыполненных работ или срывов сроков работ, за каждый день нарушения и за невыполнение работ произвести перерасчет оплаты на сумму запланированных работ.

4.2.3. В случае невыполнения аварийных работ, в сроки, установленные правовыми документами, "Исполнитель" обязан уплатить "Собственнику" неустойку в размере 10% от стоимости восстановительных работ за каждый час превышения сроков.

4.2.4. Раз в месяц производить осмотр законсервированной на летний период системы отопления, с целью установления в ней снижения давления. При обнаружении "Собственником" снижения давления в системе "Исполнитель" восстанавливает рабочее давление за свой счет и оплачивает объем деаэрированной воды всей системы отопления. Оформляется двусторонний акт.

4.3. Ответственность "Собственника":

4.3.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за фактически оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и предоставленные коммунальные услуги, "Собственник" обязан уплатить "Исполнителю" неустойку в размере и в порядке, установленном ч.14, ст.155 ЖК РФ и условиями настоящего Договора при согласии "Собственника" или по решению суда (при его несогласии).

4.3.2. В случае выявления "Исполнителем" факта проживания в жилом помещении "Собственника" лиц, не имеющих прописки, и невнесении за них платы за полученные коммунальные услуги "Исполнитель" обязан предъявить "Собственнику" плату за них согласно нормативам потребления и факту проживания, а также штраф, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день проживания, а при выявлении такого же факта собственником помещений дома к нарушителю предъявляются те же санкции, а к "Исполнителю" - штрафные санкции в размере месячной платы домом паспортного стола.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ**

5.1. Цена договора определяется стоимостью самостоятельных и обособленных сметно-финансовых расчетов по:

- управлению МКД;
- содержанию общего имущества МКД;
- текущему ремонту
- тарифам за коммунальные услуги.

5.2. Самостоятельное расходование "Исполнителем" средств одной статьи затрат за счет другой является нарушением договорных обязательств Сторон, за что "Исполнитель" штрафует в размере незаконно используемых средств, а финансирование статьи восстанавливается за его счет.

5.3. Цена договора устанавливается на год, приведена в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Изменение цены Договора возможно: "Собственником" - по решению общего собрания МКД; "Исполнителем" - в рамках существующего законодательства;

При этом Сторонами оформляется дополнительное Соглашение.

5.4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД определяется соразмерно доле "Собственника" в праве пользования общедолевой собственностью на общее имущество МКД и устанавливается решением общего собрания собственников жилых помещений в конце текущего года, с учетом предложений "Исполнителя" и установленными муниципальными тарифами на содержание и ремонт МКД.

В случае непринятия МКД новой цены договора на предстоящий год по обращению "Исполнителя" в органы местного самоуправления размер платы за содержание и ремонт устанавливается органами местного самоуправления, а тарифы на коммунальные услуги - принятым Правительством Ульяновской области.

5.5. Оплата за содержание и ремонт О.И.Д. за истекший месяц предъявляется "Собственнику" по платежному документу. Ежемесячный размер оплаты устанавливается актом, фиксирующим фактическое выполнение работ и оказанных услуг, без которого "Исполнитель" не имеет права заполнять платежный документ. Контроль за соблюдением процедуры начисления осуществляет представитель МКД и местная власть, при обращении к ней. Последняя принимает решение о мере ответственности при нарушениях.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением Сторон, принятым решением общего собрания "Собственников" помещений МКД.

6.2. Все спорные вопросы, возникшие из Договора, решаются сторонами путем переговоров. Если согласие не достигнуто, то разногласия урегулируются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор считается заключенным на "Условиях СП", утвержденных решением общего собрания собственников помещений МКД, со дня его подписания, действует в течение года и считается продленным на следующий год на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором, если не последовало заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия за 30 дней до его истечения.

6.4. Расторжение настоящего Договора возможно при неисполнении договорных обязательств одной из Сторон и по инициативе "Собственника".

Для "Исполнителя" основанием для расторжения Договора может быть только неоплата "Собственником" за жилье и коммунальные услуги более 3-х месяцев подряд и прекращение действия настоящего Договора по решению общего собрания собственников помещений МКД. При этом "Исполнитель" обязан в пятидневный срок по акту передать всю проектную и финансовую документацию по МКД (включая уведомление в ДФ ООО "РИЦ" о прекращении своих полномочий) новому исполнителю, указанному в решении общего собрания МКД. За каждый день просрочки "Исполнитель" настоящего договора выплачивает вновь выбранному "Исполнителю" неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от стоимости тарифа на содержание и ремонт МКД и общей площади МКД, которая переводится на лицевой счет МКД.

6.5. В случае досрочного расторжения Договора Стороны вправе потребовать возмещения расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если докажут наличие таковых.

Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. На неурегулированные настоящим Договором отношения распространяются требования действующего законодательства и принятые в соответствии с ним нормативные акты.

7.5. Договор заключен сроком на один год, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с \_\_\_\_\_ года. При отсутствии заявления на расторжение Договора от одной из сторон за один месяц до окончания срока действия Договора настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях. При изменении цены Договора сторонами оформляется дополнительное соглашение.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Исполнитель \_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)

Предоставлено Городской Думой г. Димитровграда Ульяновской области

**Приложение к платежному документу**

Платежный документ, согласно договору управления и Жилищного кодекса, ежемесячно представляется управляющей организацией собственнику в качестве финансового отчета о проделанной работе по дому и оказанных коммунальных услугах за истекший месяц и является для собственника счетом на оплату.

Отступление от общего правила оплаты за фактически выполненные работы истекшего месяца является ежемесячная оплата по тарифу круглый год по строке 3, где происходит накопление денег на текущий ремонт, а при исполнении ремонта в середине года - "кредитование" собственника управляющей организацией.

**Заполнение таблицы №1.**

Графа 3 - объемы предоставляет собственник в управляющую организацию на 25 число текущего месяца по принятой общим собранием схеме.

Графа 4 - заполняется по полученным данным графы 12, таблицы №2.

Графа 5 - заполняется по принятым тарифам.

Графа 6 - это исполнительный тариф истекшего месяца. При этом в строке 3, при неисполнении ремонта в истекшем месяце, ставится прочерк - ноль. В строках 1 и 2 - по факту исполнения. Результаты в строках 5, 6, 8 получаются по формуле:

$((гр.3 + гр.4) \times гр.5) / S \text{ кв}$

Строка 7 заполняется по формуле:

$(гр.3 \times гр.5) / S \text{ кв}$

Графа 7 - это произведение гр.3 на гр.5;

Графа 8 - это произведение гр.4 на гр.5;

Графа 9 - в строках 1,2,3 результат получается от произведения тарифа на площадь квартиры;

в строках 4,5,6,7,8,9 результат получается от суммы граф 7 и 8 соответственно.

Графа 10 - заполняется при наличии перерасчета за истекший месяц. Например, в строке 3 при неисполнении ремонта ставится сумма со знаком минус, равная

произведению гр.5, умноженной на площадь квартиры.

Графа 11 - указывается сумма льгот или субсидий за истекший месяц.

Графа 12 - это та же графа 9, повторение ее при отсутствии перерасчетов по графе 10.

Графы 13, 14 и 15 - формируется задолженность собственника, либо управляющей организации.

Строка 4 таблицы №1 - размер платы за отопление - определяется по формуле:

$((гр.11 \text{ таб.№}2) / S \text{ дома}) \times (S \text{ кв} \times гр.5 \text{ таб.№}1) = \Sigma$  в случае если единица измерения гр.2 таб.№1 Гкал.

$((гр.11 \text{ таб.№}2) / S \text{ дома}) \times гр.5 \text{ таб.№}1 = \Sigma$  м - размер платы за 1 м Гр.6;

$S \text{ дома} \times \Sigma \times S \text{ кв.} = \Sigma$ , когда единица измерения на 1 м гр.2 таб.№1

**Заполнение таблицы №2.**

Графа 5 - объемы предоставляет собственник в управляющую организацию на 25 число текущего месяца по принятой общим собранием дома схеме.

Графа 6 - показания коллективного (общедомового) счетчика снимает управляющая организация. Возможен вариант, когда показания общедомовых приборов учета выведены на компьютер старшего по дому.

Графа 7 - рассчитывается по формуле: (гр. 5 - гр. 3);

Графы 8 и 10 - заполняются управляющей организацией путем суммирования всех собственников, потребляющих объемы по счетчикам и нормативам.

Графа 9 - ставится норматив с учетом количества проживающих, при отсутствии индивидуальных приборов учета.

Графа 11 - рассчитывается по формуле: (гр. 6 - гр. 4);

Графа 12 - рассчитывается по формуле: (гр.11 - (гр.8 + гр.10) / S дома) x Skв

Результат расчетов заносится в графу 4 таблицы №1.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг

Ф.И.О. (наименование) плательщика (собственника/наемателя) \_\_\_\_\_ Адрес помещения \_\_\_\_\_

Площадь дома \_\_\_\_\_ Площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м. Количество прожекторов \_\_\_\_\_ чел.

Наименование организации: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_ Режим работы: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

**Счет на оплату за**

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Объем коммунальных услуг		Тариф руб/ кв. м за истекший месяц	Размер платы за коммунальные услуги	Размер платы за коммунальные услуги		Величина платы за расчетный период по тарифу	Период за отчетный период	Льготы, субсидии и скидки на расчетный период	Компета	Долг		
			Индивидуальное потребление	Общедомовые нужды			Индивидуальное потребление	Общедомовые нужды					Уплата собственником за истекший период	Сумма задолженности	Неустойка и штрафы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Управление МКД	кв.м													
2	Содержание														
3	Тек. ремонт														
4	Отопление	Гкал/м													
5	ГВС	куб.м													
6	ХВС	куб.м													
7	КНС	куб.м													
8	Электроосвещение	кВт.час													
9	Газоснабжение	куб.м/чел													

**Расчет полученных коммунальных услуг за**

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Показания прибора учета				Объем коммунальных услуг					
		Исходные показания	Средние показания	Исходные показания	Общедомовые нужды	Индивидуальное потребление по счетчику	Индивидуальное потребление по нормативу	По общедомовым приборам учета	На общедомовые нужды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Отопление										
2	ГВС										
3	ХВС										
4	КНС										
5	Электроосвещение										
6	Газоснабжение										

Директор \_\_\_\_\_  
подпись и печать ставится при обращении собственника

Торги по реализации имущества ДМУП КиТС, назначенные на 12 декабря 2012г., по лоту № 1,2 не состоялись в связи с отсутствием заявок. Организатором торгов по лоту № 1,2 принято решение о проведении повторных торгов.

Организатор торгов - к/у ДМУП КиТС (433505, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Л. Чайкиной, 12, ИНН 7302000627, ОГРН 1027300539353) Семенова П.В. (член НП СРО "СЦЭАУ" адрес: 432071, г. Ульяновск, а/я 2342, ИНН 732703708840, СНИЛС 058-598-694-41, тел.: 8 (9510) 960297) сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на площадке ЗАО "РоссияОнЛайн" (сайт площадки www.rus-on.ru) по продаже следующего имущества: Лот №1 нежилые помещения производственного корпуса, расположенного по адресу: Димитровград, ул.Л.Чайкиной, 12, кадастровый номер: 73:23:013007:11:0094480002:100102-102802, общей площадью 435,15 м<sup>2</sup>, 2 этаж. Начальная цена - 6386440,68 рубля без НДС, 7536000 рублей с НДС; Лот №2 помещения металлозаготовок (ангар), расположенного по адресу: Димитровград, ул.Л.Чайкиной, 12, кадастровый номер: 73:23:013007:11:0094480002:105801, общей площадью 423,88 м<sup>2</sup>. Начальная цена - 3632003,39 рубля без НДС, 4286000 рублей с НДС. Шаг торгов - 5% от начальной цены лота. Ознакомление с документами по торгам, характеристиками имущества: г. Ульяновск, 2-й пер. Мира, 21 (офис 3) в рабочие дни с 9 до 17 часов, тел.: 8 (9510) 960297, 8 (9510) 989818 и на сайте площадки. Задаток в размере 10% от начальной цены лота оплачивается на расчетный счет ДМУП КиТС: 433513, Ульяновская об-

ласть, г. Димитровград, ул. Л. Чайкиной, 12, Р/счет 40602810700000000892 в ЗАО "РКБ" К/счет 30101810700000000818, БИК 047311818, ИНН: 7302000627, КПП: 730201001, ОГРН: 1027300539353. Заявка подается в письменном виде на русском и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются: лица, подавшие заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, оплатившие задаток и представившие доказательства его оплаты. Прием заявок осуществляется на сайте площадки с "24" декабря 2012г. по "05" февраля 2013г. по рабочим дням с 9 до 17 часов (МСК). Торги состоятся "06" февраля 2013г. в 12 часов (МСК). Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение о победителе торгов принимается "06" февраля 2013г. и оформляется протоколом об итогах конкурса. В течение 5 дней организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Полная оплата в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора задаток ему не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

Реклама

# ФОТОПРИКОЛ "МВ" УЛЫБНИСЬ!

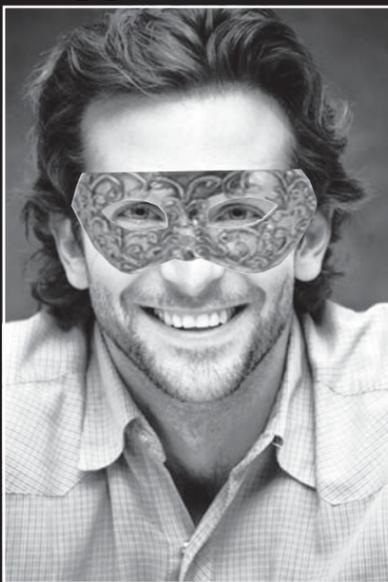


Фото прислал М. Филихин

- Полезная штука плита: и накормит, и косточки погреет!

# КТО СКРЫВАЕТСЯ ПОД МАСКОЙ

ЭТОТ конкурс очень прост. Вам надо догадаться, какой актер скрывается под маской. Ждем ответы по телефону 6-70-74. И ТОЛЬКО В ПЯТНИЦУ, 21 декабря, до 17.00! Победителя ждет приз - два билета в кинотеатр "Вега-фильм" на очередной показ (кроме фильмов в формате 3D).



А в предыдущем туре лидировала СВЕТЛАНА ЩЕТИНИНА. Она первой узнала ХЬЮ ЛОРИ. Пригласительные билеты можно получить в кассе кинотеатра, при предъявлении газеты, где указана ваша фамилия, и паспорта (в течение недели после выхода номера).

**СПОНСОР КОНКУРСА - КИНОТЕАТР "ВЕГА-ФИЛЬМ"**

# ВКУСНОЕ ЗАСТОЛЬЕ Медальоны из семги с креветками

ВАМ потребуется: филе семги (или форели) - 4 шт., креветки - 9 шт., лимон - 1 шт., помидор - 1 шт., укроп, перец, оливковое масло - по вкусу. Медальоны нарезать самим или взять уже готовые из супермаркета.



золотистой корочки рыбу, затем - креветки. Рыбу выложить на тарелку и, используя креветки, помидор, зелень и лимон, украсить, как на картинке. Добавить смесь перцев и немного оливкового масла на помидоры и креветки.

Перед приготовлением рыбу слегка посолить, перец на этом этапе не добавлять.

На сковородку масла и разогреть. С двух сторон обжарить до

Подавать к столу с холодным белым сухим вином. Приятного аппетита!

# ГОСЛОТО Всероссийская государственная лотерея

## Результаты тиража (№516) от 18 декабря

<b>6</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>19</b>
Угаданных чисел	Кол-во победителей	Выигрыш победителя, руб.	Общий выигрыш, руб.		
5	17	60 000	1 020 000		
4	659	600	395 400		
3	12 924	60	775 440		
2	101 629	20	2 032 580		

## Результаты тиража (№1116) от 18 декабря

<b>12</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
Угаданных чисел	Кол-во победителей	Выигрыш победителя, руб.	Общий выигрыш, руб.	
4	30	3000	90 000	
3	1013	300	303 900	
2	10 990	30	329 700	

### Анекдоты

А следующий конец света какого числа будет?

У народа майя есть давняя традиция: встречать конец света в кругу семьи...

Российские селекционеры вывели новый вид майского жука! На 1 Мая жук раскидывает листовки, выкрикивает лозунги и устраивает пьяный дебош.

Всем, кто боится конца света. Не бойтесь! 22 декабря - День энергетика. Они обратно все подключат!

1 сентября первоклассник приходит домой, кидает портфель на пол и кричит родителям:

- Чего ж вы не предупредили, что это босяга на 10 лет?!

Услышав мои желания, рыбка сделала вид, что сдохла!

- Сволочь ты! Всю жизнь мне испортил! Всю молодость на тебя потратила!

- Хватит разговаривать с дипломом!

Учитель на уроке:

- Итак, мои юные партизаны, начинаем допрос по прошлой теме.

Молодая, красивая, стройная, нежная, с прекрасными глазами, хорошо готовлю, голова не болит... Никого не ищу... Так... Хвастаюсь.

## Подпишитесь на независимую газету "Местное время" на 6 месяцев 2013 года - и будьте в курсе самых интересных событий города, двух районов и области!

Ф. СП-1

Россия

АБОНЕМЕНТ на газету **54514** (индекс издания)

"МЕСТНОЕ ВРЕМЯ" (наименование издания)

Количество комплектов: \_\_\_\_\_

на 2013 год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Куда \_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_ (адрес)

Кому \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

---

ДОСТАВочная КАРТОЧКА

На газету **54514** (индекс издания)

"МЕСТНОЕ ВРЕМЯ" (наименование издания)

ПВ \_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ литр \_\_\_\_\_

Стоимость подписки \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Количество комплектов: \_\_\_\_\_

Стоимость пересылки \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

на 2013 год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Куда \_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_ (адрес)

Кому \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Ф. СП-1

Россия

АБОНЕМЕНТ на газету **00514** (индекс издания)

"МЕСТНОЕ ВРЕМЯ" (наименование издания)

Количество комплектов: \_\_\_\_\_

на 2013 год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Куда \_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_ (адрес)

Кому \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

---

ДОСТАВочная КАРТОЧКА

На газету **00514** (индекс издания)

"МЕСТНОЕ ВРЕМЯ" (наименование издания)

ПВ \_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ литр \_\_\_\_\_

Стоимость подписки \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. Количество комплектов: \_\_\_\_\_

Стоимость пересылки \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

на 2013 год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Куда \_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_ (адрес)

Кому \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

